

CERTIFICA:



CURSO ESPECIALIZADO EN:

TITULACIÓN, ACUMULACIÓN Y SUBDIVISIÓN DE PREDIOS



Duración:
1 1/2 MESES



Modalidad: PRESENCIAL +
VIRTUAL

**23 y 24
DE ABRIL**

SOBRE EL CURSO

El Perú aun califica como un país informal, en específico, en el ámbito inmobiliario más del 60% de la propiedad no tiene título suficiente, careciendo de las bondades que brinda la formalidad, el mercado y el sector financiero en general. Las causas van desde la mera costumbre, ignorancia o simplemente que las personas o profesionales piensan que es un trámite muy engorroso, y además costoso, quedando rezagados de los innumerables beneficios económicos, patrimoniales, crediciarios, tributarios, hipotecarios, y familiares que le puede brindar una propiedad formal. Así surgió, por ejemplo, la Ley 27157, la misma que establece entre otros, el procedimiento para la tramitación de la regularización de edificaciones, permitiendo a los profesionales el debido saneamiento de manera más eficiente y loable, así como a través de otros dispositivos legales de vital importancia.

OBJETIVOS

1

Conocer los aspectos técnicos relevantes de las unidades inmobiliarias

2

Aprender el procedimiento actualizado para realizar una Independización

3

Conocer el proceso Registral para la inscripción subsanando observaciones

4

Reconocer paso a paso una acumulación y Subdivisión técnica legal de lote urbano.



PLAN DE ESTUDIO

SESIÓN I:



TITULACIÓN DE LOTE URBANO

(Parte técnica)

TITULACIÓN

- Conceptos previos.
- Requisitos Generales
- Conformación de Expediente para ingreso a RRPP.
 - Caso Práctico General.
- Precio por el título de propiedad.
- Ubicación de coordenadas WGS84 para SUNARP.
- Engrillado para el plano de ubicación y perimétrico.
- Exclusiva y Propiedad Común.
- Casos especiales- Ejemplo.

Marco Teorico

- Conceptos previos.
- Titulación Vía Municipal.
 - Requisitos.
 - Procedimiento para obtener la autorización de título de propiedad
 - Excepciones.
 - Caso práctico conformación de expediente.
 - Caso práctico conformación de expediente titulación caso de pérdida de documentos.
- Criterios generales.
 - Evaluación de casos de casos de compra ventas,y verificar si es procedente la adjudicación del predio urbano.

MODALIDAD

VIRTUAL

(Transmisión en Vivo •)

Acceso total a través de nuestra Aula Virtual donde podrá hacer sus preguntas escritas u orales en vivo, además contará con todos los materiales académicos (PPT, Lecturas, formatos, jurisprudencias, etc), así mismo tendrán acceso a todas las grabaciones las 24 horas.



SESIÓN II**✓ ACUMULACIÓN Y SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO****(Parte técnica)****ACUMULACIÓN**

- Conceptos previos.
- Requisitos Generales
- Conformación de Expediente para ingreso a RRPP.
 - Caso Práctico General.
- Acumulación de Predios afectados con garantías reales o medidas cautelares.
- Acumulación en regularización de edificaciones.
- Acumulación en el Régimen de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común.
- Casos especiales- Ejemplo.

SUBDIVISIÓN

- Conceptos previos.
- Subdivisión Vía Municipal.
 - Requisitos.
 - Procedimiento para obtener la autorización de subdivisión
 - Excepciones.
 - Caso práctico conformación de expediente.
 - Caso práctico conformación de expediente
- Subdivisión por Mandato Judicial.
 - Criterios generales.
 - Evaluación de casos

SESIÓN III. ACUMULACIÓN Y**✓ SUBDIVISIÓN****ACUMULACIÓN**Marco normativo:

- DEFINICIÓN
- Requisitos Generales:
- Requisitos Técnicos Urbano:
- Acumulación en el Régimen de propiedad exclusiva y propiedad común:
 - Durante su vigencia.
 - Como consecuencia de la extinción del mismo.
- Acumulación en Regularización de edificaciones.
- Acumulación de Predios afectados con garantías reales o medidas cautelares.
- Caso practico
- Acumulación de Predios Rurales:
 - Zona Catastrada.
 - Zona No Catastrada.

SUBDIVISIÓNMarco normativo:

- DEFINICIÓN
- Subdivisión Vía Municipal.
 - Procedimiento para obtener la autorización de subdivisión
 - Requisitos SUNARP.
 - Caso práctico conformación de expediente.
- Subdivisión de lote urbano por Regularización de Edificaciones-Ley N°27157 y N°27333 - ART. 61 RIRP
 - Requisitos SUNARP.
 - Caso práctico conformación de expediente
- Subdivisión vía registros públicos por desacumulación de predios
- Subdivisión por mandato judicial.
- Independización/subdivisión de predios ubicados en zona de Expansión Urbana-Art. N°63 RIRP.
- Subdivisión de Predios Rurales
 - Caso Practico



INVERSIÓN ÚNICA

PRECIO REGULAR: ~~s/250.00~~

**MODALIDAD
VIRTUAL y
PRESENCIAL**
PRIMEROS 15
s/ 180

**DESCUENTO
ESTUDIANTES**
s/ 170.00
(Desde 03 inscritos)

**Precios no incluye IGV
si desea factura*

CERTIFICADO

A NOMBRE DE
FNPERÚ y CIP

- ✓ Certificado por 36 horas académicas.
- ✓ CERTIFICACIÓN (opcional):
 - Certificación con el Ilustre "Colegio de Ingenieros del Perú" Y "FNPERÚ" adicional s/30.00.
- ✓ En caso desee certificado en físico lo deberá solicitar al correo fncconstructores@gmail.com
- ✓ Fecha de emisión y entrega de certificados: A partir del 30 de Junio



***Si se encuentra en el interior del país enviaremos el certificado través de Olva Courier a la agencia central de su distrito y/o provincia. INCLUIAMOS EL COSTO DE ENVÍO.

***No se acepta devolución, salvo incumplimiento del servicio.

PROGRAMACIÓN

INVERSIÓN
S/ 250.00

ACCEDE A MÁS DE
40% DESCUENTO

INVERSIÓN PROMOCIONAL:

S/ 180



Duración:
6 Sesiones
36 hrs



Se grabarán todas las sesiones en vivo y el participante tendrá acceso a los videos descargables

CERTIFICADO CIP:



S/30.00

MODALIDAD

Sesiones en vivo por la plataforma virtual (www.fnPerú.com)

FORMAS DE PAGO

CUENTA EN SOLES
BANCO NACIÓN
Nº: 04055307453

TITULAR: Elimelex Fernandez Narvais

Banco de Crédito



Cuenta Corriente

475-93611332-0-18

CCI

00243519361133201862

TITULAR: Elimelex Fernandez Narvais

YAPE: 990252507



TITULAR: Elimelex Fernandez Narvais